

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 42

Nekalan ja sen kerrostaloalueen kehittäminen -kuntalaisaloite

TRE:5558/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh. 040 487 3153 ja
kehittämiskoordinaattori Henna Kuitunen, puh 041 7306693, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus

Kuntalaisaloitteeseen annetaan perustelutekstinä oleva vastaus.

Perustelut

Kaupungille on 29.11.2024 saapunut yksityishenkilöiden allekirjoittama, asunto- ja kiinteistölautakunnalle osoitettu kuntalaisaloite Nekalan ja sen kerrostaloalueen kehittämisestä. Kuntalaisaloitteessa esitetään, että Nekalaan käynnistettäisiin kehityshanke, jonka keskeiset tavoitteet liittyisivät Nekalan kerrostaloalueen toimivuuden, elinvoiman ja veto- ja pitovoiman turvaamiseen.

Tampereen kaupunki on kasvava kaupunki, jota kehitetään ja uudistetaan. Kaupunkilaisille pyritään lähtökohtaisesti tarjoamaan viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita, joissa on monipuoliset asumisen mahdollisuudet sekä tarvittavat palvelut. Lisäksi kaupunki edistää pitkäkestoisesti valittujen kaupunginosakehittämisen kohdealueiden houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta kaupungin eri toimialojen, muiden toimijoiden ja asukkaiden välisellä yhteistyöllä.

Kaupunginosakehittämisen kohdealueet ovat tällä hetkellä Hervanta, Kaukajärvi ja Annala, Peltolampi ja Multisilta sekä Tesoma. Alueet on valittu sosioekonomisten mittareiden, suuremman asukasmäärän ja monitoimijaisen yhteistyön tarpeen pohjalta. Näillä alueilla on myös toteutettu projektiluontoisia kehittämishankkeita, kuten tällä hetkellä on käynnissä Kaukajärvellä ja Annalassa. Kaupunginosakehittämisen kohdealueiden lisäksi on tunnistettu sosioekonomisten mittareiden avulla muitakin alueita, joiden kehitystä seurataan ja kehitetään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tunnistettujen kehittämiskohteiden pohjalta. Seuranta-alueita ovat Nekala (+Jokipohja), Kalkku, Linnainmaa, Lielähti, Lentävänniemi ja Härmälä.

Nekalan alueella on toteutettu ja on tällä hetkellä käynnissä useita alueen kehityspotentiaalia hyödyntäviä sekä alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta parantavia toimenpiteitä:

Nekalaan valmistui uusi Mustametsän päiväkotikoti ja neuvola vuonna 2020, yksikössä on 150 päiväkotipaikkaa ja noin 70 esiopetuspaikkaa. Päiväkodin liikuntasali, ruokailusali ja pieni kokoustila on vuokrattavissa myös ulkopuoliseen käyttöön erilaisiin tilaisuuksiin ja tapahtumiin.

Nekalan vanhaa koulua kunnostetaan eläväksi ja monipuoliseksi kulttuurikeskukseksi, joka mahdollistaa taiteellisen työn tekemisen taiteilijoille, elämyksiä kävijöille sekä yhteisöllistä toimintaa alueen asukkaille. Lisäksi kirjastopalvelut löytyvät jatkossa uudesta kulttuurikeskuksesta. Nekalan kulttuurikeskukseen on juuri operaattorihaku käynnissä ja toimintaa olisi tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana.

Tampereen yliopiston normaalikoulun perusasteen (1.-9.lk) opetus toteutetaan Kuokkamaantien kiinteistössä Nekalassa. Koulua on laajennettu viime vuosien aikana.

Nekalan vanhan koulun ja Nekalan lastentalon korttelien asemakaavamuutokset vahvistuivat viime vuonna mahdollistaen alueelle uutta kerrostalo- ja pientalorakentamista. Täydennysrakentamisella katsotaan olevan useita positiivisia vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja identiteettiin sekä palveluihin.

Nekalan yritysalue on yleiskaavassa osoitettu palveluiden ja työpaikkojen alueeksi. Alueelle laadittiin v. 2022–2023 visiotyö alueen tulevaisuuden kehittämisen linjausten kirkastamiseksi. Nekalan yritysalueella kehitetään Tampereen keskustan läheiseen vetovoimaiseen sijaintiin tukeutuvana, elinkeinotoiminnoiltaan monipuolistuvana sekä soveltuvien korttelien osalta urbanisoituvana yritys ympäristönä. Visiotyön tavoitteiden mukaisia uudishankkeita on Nekalan yritysalueelle lähtenyt viime vuosina toteutumaan useilla tonteilla.

Iidesjärven puiston asemakaavamuutos on asetettu nähtäville 18.2.2025. Asemakaavalla mahdollistetaan luontolähtökohdat huomioiva kaikenikäisille tarkoitettu toiminnoiltaan monipuolinen virkistysalue Nekalaan. Alueelle tulee uusi leikkipaikka, kuntoilupaikka ja kaksiosainen koirapuisto, myös luontopolku tullaan kunnostamaan ja sinne toteuttamaan esteetön lintutorni. Myös suositut Nekalan viljelypalstat tullaan säilyttämään alueella. Iidesjärven ympäristöä pidetään vetovoimaisena kohteena koko kaupunkiseudun mittakaavassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Useita pienempiä alueeseen ja sen viihtyvyyteen vaikuttavia toimenpiteitä on toteutettu tai toteutetaan, kuten Nekalantien jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen ja EU:n rahoittamaan INNature EU-hankkeeseen liittyvä niityttämiskokeilu Poppelinpuistossa.

Kuntalaisaloitteessa vedottiin myös tehtyjen päätösten vaikutusten seuraamiseen ja viitattiin tonttien maanvuokrien korotukseen. Nekalan alueella uusittiin viime vuonna usean taloyhtiön maanvuokrasopimus, missä yhteydessä myös maanvuokrat nousevat porrastetusti vastaamaan 80 % tonttien tämänhetkisestä markkinahinnasta. Koska maanarvo Tampereella on noussut maanvuokrasopimuksen aikana voimakkaammin kuin elinkustannusindeksi, on usealla alueella maanvuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä vuokra noussut merkittävästi. Tämä luonnollisesti vaikuttaa yhtiövästikkeisiin ja sitä kautta asukkaiden taloudelliseen asemaan. Tilanne on sama kaikilla asuinalueilla, ja kaupungin asukkaiden sekä maanvuokralaisten yhdenvertainen kohtelu huomioiden ei Nekalan osalta voida tehdä poikkeavia päätöksiä.

Nekalan puukerrostaloalueella on merkittävä historiallinen ja kulttuurinen arvo. Puukerrostaloalue on tärkeä osa Tampereen historiaa ja myös kaupungille sen säilyttäminen on tärkeää. Kaupunki on investoinut ja investoi tulevaisuudessakin Nekalan alueen kehittämiseen,. Taloyhtiöiden rakennuskannan peruskorjausten rahoitus ei kuitenkaan kuulu kaupungin toimintaan, vaan peruskorjaukset ja niiden rahoitus ovat osa taloyhtiöiden kiinteistönpitoa ja pitkän ajan korjaustarpeisiin varautumista.

Toimivalta: Hallintosäntö 141 §

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, Satu Jauhiainen, Kaisu Kammonen

Liitteet

1 Liite Akila 20.3.2025 Kuntalaisaloite 29.11.2024

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.3.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.3.2025

Tampere
25.03.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§42

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)